

20.63 Dettaglio Manutenzioni e Riparazioni

CODICE MOD. CE	DETTAGLIO MANUTENZIONI E RIPARAZIONI	Valore CE al 31/12/2021	Valore CE al 31/12/2020	Variazioni importo	Variazioni %
BA1920	Manutenzione e riparazione ai fabbricati e loro pertinenze	2.359.403,21	2.802.339,39	-442.936,18	-15,81
BA1930	Manutenzione e riparazione agli impianti e macchinari	0	0	0	DIVISIONE
BA1940	Manutenzione e riparazione alle attrezzature sanitarie e	3.904.770,45	4.219.661,07	-314.890,62	-7,46
BA1950	Manutenzione e riparazione ai mobili e arredi	1.233.763,81	507.467,77	726.296,04	143,12
BA1960	Manutenzione e riparazione agli automezzi	392.309,17	342.209,61	50.099,56	14,64
BA1970	Altre manutenzioni e riparazioni	2.436.405,24	1.945.491,16	490.914,08	25,23
BA1980	Manutenzioni e riparazioni da Aziende sanitarie pubbliche	0	0	0	DIVISIONE
	TOTALE	10.326.651,88	9.817.169	509.482,88	5,19

Puntamenti colonna C5 = consuntivo 2021

AS05 - Manutenzioni e riparazioni

Illustrare i criteri adottati per distinguere tra manutenzioni ordinarie e incrementative.

(Commento ove necessario:)

In continuità con il criterio utilizzato nei precedenti esercizi, vengono considerate spese di manutenzione ordinaria quelle finalizzate a mantenere in efficienza le immobilizzazioni, mentre vengono considerate incrementative le spese di manutenzione straordinaria

COMMENTO

COMMENTO

Da procedura PAC D3

6.1.3 Manutenzione ordinaria e programmata

Si tratta di eseguire o di far eseguire tutti quei lavori di controllo, verifica, sostituzione materiali di consumo, ripristini di lieve entità ed altre operazioni così come descritte nel piano di manutenzione degli immobili, nelle normative tecniche settoriali impiantistiche e istruzioni del produttore delle attrezzature. E' necessario prevedere nei capitolati o nei protocolli interni la possibilità di effettuare le operazioni di adeguamento conseguenti alle eventuali introduzione di nuove norme riguardanti la tecnica o la sicurezza.

6.1.4. Manutenzione straordinaria

Si tratta di eseguire o di far eseguire tutti le riparazioni e ripristini a seguito di guasti, malfunzionamenti, danni che si verificano in maniera imprevista ed imprevedibile. E' necessario prevedere nei capitolati o nei protocolli interni la possibilità di effettuare le operazioni riguardanti il pronto intervento di operatori al fine di salvaguardare persone e strutture oltre che garantire la continuità di erogazione delle prestazioni sanitarie e non.